



TOIMINTAKERTOMUS

Talous- ja taajamametsät 2025



Kuva: Pirunvaaralle johtava polku syyskuussa 2025



Sisällys

Metsävuosi 2025.....	2
Puukaupat, toteutuneet hakkuut ja hoitotoimenpiteet	2
Muu toiminta.....	3
Talous.....	5
Resurssit.....	5
Lopuksi	6

Metsävuosi 2025

Kajaanin kaupungin metsävuosi 2025 noudatteli toiminnallisuuden osalta pitkälti aiempia vuosia. Metsäpalveluiden vastuulla on ollut talous- ja taajamametsien (noin 6 000 ha) hoidon lisäksi yksityisteiden avustuksiin liittyvät asiat, peltojen vuokraus, metsästysvuokrasopimukset sekä metsästysluvat ja asemakaava-alueella tonttipuiden poistamiseen liittyvien kaatolupien myöntäminen. Metsäpalveluiden henkilöresurssit kasvoivat toukokuussa, kun uusi kaupunginmetsänhoitaja astui virkaan.

Metsävuosi 2025 oli maan laajuisesti katsottuna vilkas puukauppavuosi kohonneiden kanto- ja hankintahintojen myötä ja tällä oli taloudellisesti ajateltuna positiivisia vaikutuksia kaikkien metsänomistajaryhmien kohdalla. Kaupunkimetsänomistajilla on yleisesti tavoitteena tasainen kassavirta puunmyyntitulojen osalta, mutta toisaalta suhdannepiikitkin kannattaisi hyödyntää mahdollisuuksien mukaan, puumarkkinoita tiiviisti seuraamalla ja niihin reagoimalla.

Kaupungin metsiin liittyvistä valtuustoaloitteista metsien suojelua koskeva aloite eteni valmisteluun. Lisäksi käynnistettiin metsäasioiden strategiseen päätöksentekoon liittyvän metsäohjelman suunnittelu- ja valmistelutyö.

Puukaupat, toteutuneet hakkuut ja hoitotoimenpiteet

Puukauppoja vuonna 2025 tehtiin 2 kpl. Pystykaupalla myytiin yksi 3 200 m³:n harvennusleimikko Kuhmo Oy:lle ja hankintakauppasopimus tehtiin 2 000 m³:n toimitusmäärästä Metsä Groupin kanssa.

Talousmetsistä hakattiin pystykaupalla myydyistä ensiharvennus- ja harvennushakkuuleimikoista yhteensä 76 ha (ensiharvennus 15 ha ja harvennushakkuu 61 ha). Taajamametsistä ja tonttien hakkuista kertyneet puut myytiin hankintakaupalla. **Kokonaismäärä myydyn ainespuumäärän osalta vuonna 2025 oli 5 459 m³.**



Ainespuun lisäksi taajamametsistä korjattiin energiapuuta, joiden määrä todentuu vuonna 2026, jolloin metsätähteet haketetaan. Lisäksi myytiin tuulenkaatoja, raivauspuita ja hakkuutähteitä yksityisille polttopuiksi 119,23 €:n arvosta. Tämän palveluntuottamisen tarpeellisuutta arvioidaan vuoden 2026 aikana.

Talous ja taajamametsien hoitopalvelut	
Puutavaralaji	Toteutunut m3
Mäntytukki	1955,00
Mäntypikkutukki	936,00
Mäntykuitu	1151,00
Kuusitukki	284,00
Kuusipikkutukki	394,00
Kuusikuitu	243,00
Koivukuitu	440,00
Haapakuitu	28,00
Yht. m3	5459,00

Kuva 1. Hakkuumäärät puutavaralajeittain vuonna 2025

Metsänhoitotöistä taimikon varhaishoitoa ja taimikon harvennusta toteutettiin ostopalveluna Stora Enso Oyj:n tekemänä yhteensä 82 ha (**varhaisperkaus 51 ha ja taimikon harvennus 31 ha**). Ostopalvelusopimus on voimassa 30.4.2026 saakka.

Muu toiminta

Metsästys

Kaupungin metsissä on lähimetsiä lukuun ottamatta mahdollista harrastaa metsästystä. Paikallisille metsästysseuroille on vuokrattu hirvenmetsästykseen 5-vuotisilla sopimuksilla yhteensä 4852,40 ha. Vuoden 2025 aikana ei ollut tarvetta uusille kyseisille sopimuksille. Pienriistan metsästykseen kaupunki myy lupia pääsääntöisesti verkkokaupan kautta. Pienriistalupia myytiin vuonna 2025 yhteensä 70 kpl ja lupatuloja niistä saatiin 804,32 €. Metsästyksen valvontaa tehtiin osittain omana työnä muun toiminnan ohella. Lisäksi hankittiin metsästyksenvalvontaa Kajaanin riistanhoitoyhdistys ry:ltä, joka suoritti syksyn aikana alueella 2 valvontareissua. Valvontakäynteiltä ei ole raportoitu metsästykseen liittyviä poikkeamia.



Pellot

Kaupunki omistaa peltoja noin 109 ha. Pellot on vuokrattu paikallisille viljelijöille 5-vuotisilla vuokrasopimuksilla. Vuonna 2025 aikana ei ollut tarvetta uusia kyseisiä sopimuksia.

Yksityistiet

Kajaanin kaupunki avustaa kuntalain 7 §:n nojalla Kajaanin kaupungin alueella olevien yksityisteiden osakkaita vuosittain erikseen päätettävän määrärahan puitteissa. Vuodelle 2025 yksityisteiden kunnossapitoavustuksia oli budjetoitu 75 000 € ja perusparantamis/siltahankkeisiin 130 000 €. Kunnossapitoavustuksia myönnettiin 86 tiekunnalle yhteensä 71 906 € ja perusparantamiseen/siltojen uusimiseen yhteensä 78 842 €. Vähäinen perusparannushankkeiden määrä selittyy valtion yksityistieavustusten määrän putoamisella.

Metsätoimisto järjesti 11.11.2025 yksityistieinfon tiekunnille ja palveluntuottajille yhteistyössä Suomen Tieyhdistyksen kanssa. Tilaisuuteen osallistui 78 henkilöä. Lisäksi käynnistettiin yhteistyö Kuntaliiton kanssa yksityistieasioihin liittyen.

Tonttipuiden puunkaato- luvat

Asemakaava-alueella puunkaatoamiseen tarvitaan lupa. Jos kysymyksessä on vaikutukseltaan vähäinen toimenpide, luvan puun/puiden kaatoon myöntää metsäpalvelut. Itse puiden kaataminen ja korjaaminen kuuluu tontin omistajan/vuokraajan vastuulle. Metsäpalvelut myönsi vuonna 2025 puunkaatoilupia 141 kpl. Tonttipuiden kaatamisen luvitusprosessin kehittämiseksi käynnistettiin AMK-tasoinen opinnäytetyö.

Metsäpalvelut käsitteli Suomen metsäkeskuksen kaupungille lähettämät metsänkäyttöilmoitukset, johon ei sovelleta metsälakia vaan toimenpiteet tulee suorittaa kaavamääräysten mukaisesti. Käsitellyt ilmoitukset eivät sisältäneet kohteita, joihin olisi ollut tarvetta hakea maisematyölupaa.

Lisäksi käytiin useissa kaupungin vastuulle kuuluvissa kohteissa poistamassa yksittäisiä puita tai puuryhmiä lahon, konkelon, varjostuksen tai myrskyn aiheuttaman syyn vuoksi.

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet

Metsään liittyviä kuntalais- ja valtuustoaloitteita tuli vuoden aikana 3 kpl. Pirunvaaran metsiensuojelua koskeva kunta- ja valtuustoaloite eteni valmisteluun. Kaupunkipuisto- ja puuston viherpeittoon liittyvä



valtuustoaloite sekä lähimetsien käsittelyyn liittyvä kuntalaisaloite käsitel-
lään vuoden 2026 aikana.

Kiinteistöselvitykset ja -hankinnat

Metsäpalvelut teki vuoden aikana useita metsäkiinteistöjen arvoon liittyviä selvityksiä. Yhdestä metsäkiinteistön määrä-alasta tehtiin tarjous ja se johti kiinteistökauppaan, joka solmittiin tammikuussa vuoden 2026 puolella.

Sidosryhmäyhteistyö

Sidosryhmäyhteistyötä käynnistettiin viranomaisten ja palveluntuottajien kanssa muun muassa metsien- ja ympäristön suojeluun, metsäpalvelujen tuottamiseen ja puukauppaan liittyen.

Talous

Toimintatuottoja oli budjetoitu vuodelle 2025 yhteensä 361 209 €. Toteutu-
neet tuotot olivat yhteensä 300 424 €. Toimintakuluja oli vastaavasti budje-
toitu 182 944 € toteutuman ollessa 172 349 €.

Toiminnan tulos vuonna 2025 oli 128 075 €. Budjetoidusta tulostavoitteesta
178 265 € jäätiin 50 190 €, mikä johtuu pääosin pienemmistä puunmyynti-
ja vuokratuotoista kuin mitä oli budjetoitu.

Tilit ja tositteet, Käyttösuunnitelma								
29151004 Metsät — Tuloslaskelma (porautuminen til-								
Tilihierarkia	Alkup. KS koko vuosi	KS Muutokset	MKS koko vuosi	MKS/kk	MKS_kum	Toteuma/kk	Toteuma_kum	
Toimintatuotot	361 209	0	361 209	361 209	361 209	300 424	300 424	
Myyntituotot	321 500	0	321 500	321 500	321 500	278 783	278 783	
Tuet ja avustukset	709	0	709	709	709	515	515	
Muut toimintatuotot	39 000	0	39 000	39 000	39 000	21 126	21 126	
Toimintakulut	-182 944	0	-182 944	-182 944	-182 944	-172 349	-172 349	
Henkilöstökulut	-152 562	0	-152 562	-152 562	-152 562	-114 164	-114 164	
Palvelujen ostot	-23 849	0	-23 849	-23 849	-23 849	-48 773	-48 773	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 550	0	-2 550	-2 550	-2 550	-2 872	-2 872	
Muut toimintakulut	-3 983	0	-3 983	-3 983	-3 983	-6 541	-6 541	
Toimintakate	178 265	0	178 265	178 265	178 265	128 075	128 075	
Vuosikate	178 265	0	178 265	178 265	178 265	128 075	128 075	
Tilikauden tulos	178 265	0	178 265	178 265	178 265	128 075	128 075	
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	178 265	0	178 265	178 265	178 265	128 075	128 075	
Vyörytyserät						-11 326	-11 326	
Sisäiset vyörytysmenot						-11 326	-11 326	

Kuva 2. Tuloslaskelma 2025, Metsät 29151004

Resurssit

Metsätoimiston henkilöresurssit 1.1.-31.3.2025, 1 henkilö (metsätalousinsi-
nööri 80%:n työaika). 1.4.-31.12.2025 2 henkilöä (kaupunginmetsänhoitaja ko-
koaikainen ja metsätalousinsinööri 80%:n työaika). Metsätoimiston henkilö-
resurssit ovat pienet verrattuna saman kokoluokan kaupunkimetsänomis-
tajiin.



Metsänhoitotyöt hankittiin ostopalvelusopimuksella Stora Enso Oy:ltä. Asemakaava-alueen hakkuu- ja lähikuljetuspalvelut sekä metsäenergia-puun haketus MotoTeam Tauriainen Oy:ltä ja tonttien raivaus- ja puunkaato- palvelut Metsuripalvelu Markku Martiskaiselta.

Lopuksi

Kaupungin metsiä hyödynnettiin laajasti moneen käyttötarkoitukseen vuoden 2025 aikana. Eri käyttömuotojen ja arvojen huomioiminen sekä yhteensovittaminen on kasvavassa roolissa jatkossa. Tähän tulee varautua riittävin resursseilla suunnittelun ja operatiivisen toiminnan osalta.

Vuonna 2026 jatketaan suunnittelutyötä metsäasioiden edistämiseksi ja kehittämiseksi. Yhtenä merkittävänä toimenpiteenä laadimme kaupungin metsien hoitoa ja käyttöä ohjaavan metsäohjelman strategisten tavoitteiden määrittelemiseksi. Työhön osallistetaan niin kuntalaisia kuin päätöksentekijöitäkin muun muassa metsäkyselyn kautta.

Lisätietoja:

Timo Pisto
kaupunginmetsänhoitaja
timo.pisto@kajaani.fi